



DOSSIER





## BÂTIMENT ET SANTÉ : QUEL RÔLE POUR LES ÉCONOMISTES ?

— PEU OU PROU, LE BÂTIMENT EST EN TRAIN D'INTÉGRER LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX – LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR EN TÊTE – QUI PEUVENT AVOIR UNE INCIDENCE SUR LA SANTÉ DE SES OCCUPANTS ET DE SES USAGERS. UN HORIZON PROCHE QUI VA CONCERNER L'ENSEMBLE DES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION... À COMMENCER PAR LES ÉCONOMISTES ? *ÉCONOMIE & CONSTRUCTION* FAIT LE POINT.



## DOSSIER

# SENSIBILISER LES ÉCONOMISTES



Les économistes ne sont pas toujours directement concernés par les missions liées à des enjeux sanitaires, même, si au final, ces approches les concernent. C'est ce qu'explique Fabrice Raspotnik, responsable de l'Unité Ergonova Conseil à Poitiers et ergonome européen : « Nous pouvons être appelés par un maître d'ouvrage qui souhaite disposer d'un regard sur la programmation fonctionnelle des exigences d'une future organisation du travail, sur l'usage futur lié à un nouvel équipement technique. Même si nous ne sommes pas en contact direct avec les économistes, notre lien avec l'architecte sur une approche différente de la conception peut avoir un impact sur l'économie du projet ». Qu'il s'agisse d'éviter des problématiques de santé, comme les TMS, ou un fort absentéisme, là encore, les préconisations apportées concernent l'économiste de la construction.

De toute manière, la sensibilisation des économistes de la construction n'est qu'une question de temps, comme le précise Philippe Petit, responsable du laboratoire Santé et Hygiène du CIAT : « Même si les réglementations et normalisations se sont pas encore complètement abouties dans ce domaine, la certification environnementale, de type HQE ou Breeam, que les économistes peuvent déjà intégrer dans leur études de conception ou le coût, sont en pleine évolution pour prendre en compte la qualité de l'air intérieur. La considérer en amont n'est donc qu'une anticipation nécessaire ». C'est d'autant plus probable que les propositions qui émaneront du groupe de travail Réflexion Bâtiment Responsable (RBR) 2020 amorceront la succession de la RT 2012 vers une réglementation thermique qui intégrera notamment la QAI (qualité de air intérieur) et l'impact carbone. Enfin, la qualité de l'air intérieur est devenue un enjeu qui dépasse

largement les acteurs de la construction. Désormais ancrée dans l'imaginaire, cette problématique va, sans que l'on en connaisse encore les contours précis, s'imposer rapidement et contrairement, ne serait-ce que dans le secteur tertiaire, les investisseurs et les promoteurs à la mettre en œuvre très en amont pour garantir la location des bureaux ou des locaux dans la durée.

Dans ce contexte, la maquette numérique peut faciliter le rapprochement des enjeux sanitaires avec la mission des économistes. Chez Octopus Lab, qui réalise des études de prévision de la qualité de l'air intérieur en vue de construire des bâtiments sains, le BIM peut être une chance (cf. p.22) : « Dans le cadre d'une approche préventive, nous aimerions automatiser les recommandations en fonction des contraintes de budget, souligne Maxence Mendez, président et fondateur. Et pour que la QAI ne soit pas une contrainte budgétaire a posteriori, il faudra en estimer le surcoût dans le cadre du BIM ».

Assistant à la maîtrise d'ouvrage environnementale ou générale chez Amodev (Montreuil), Nhat Nam Tran, passé par la formation en master animée par le Dr Suzanne Déoux, intervient, par l'intermédiaire des certifications, pour étudier l'impact sanitaire des matériaux sur la santé des occupants. S'il lui arrive de sensibiliser les économistes de la construction au rapport entre bâtiment et santé, il entre en contact avec eux surtout pour que les exigences des certifications soient prises en compte dans la prescription technique. Pour lui aussi, le BIM peut s'avérer très utile : « Le BIM pourrait faciliter notre mission et nous allégerait en termes de travail, explique Nhat Nam Tran. Si la certification entrait dans une démarche BIM, nous pourrions intervenir lors de la modélisation d'un projet pour en intégrer les exigences dans la maquette numérique ».



SI LA CERTIFICATION ENTRAÎNE DANS UNE DÉMARCHÉ BIM, NOUS POURRIONS INTERVENIR LORS DE LA MODÉLISATION D'UN PROJET POUR EN INTÉGRER LES EXIGENCES DANS LA MAQUETTE NUMÉRIQUE."

NHAT NAM TRAN