

## TROIS QUESTIONS À SUZANNE DÉOUX

Spécialiste en médecine ORL, professeure associée à l'Université d'Angers - Ingénierie des Stratégies de santé dans les bâtiments

### « Pourquoi ne pas créer un diagnostic QAI obligatoire ? »



À l'occasion de la remise des trophées Bâtiment santé, le Dr Suzanne Déoux, fondatrice du colloque « Les Défis Bâtiment Santé » et des « Trophées Bâtiment Santé », s'exprime quant à l'avenir de la qualité de l'air dans les bâtiments.

position à de nombreux autres polluants causant des irritations des voies respiratoires, des crises d'asthme, etc. »

**D.A. :** Quelles seraient les mesures à apporter dans le futur ?

**S. D. :** « Il existe le DPE, alors pourquoi ne pas mettre en place un diagnostic obligatoire QAI ? Il mesurerait le renouvellement d'air, vérifierait si l'extraction ou l'entretien sont conformes... pour donner une idée plus précise du bien à l'acquéreur. Nous avons déjà imaginé le diagnostic performance sanitaire (DPS) en interne. À terme, l'étendre serait d'utilité publique. C'est un gros enjeu, on s'est occupé de l'amiante, maintenant il faut faire évoluer les pratiques et peut-être créer le métier de "ventiliste". La thématique de la qualité de l'air dans les bâtiments est très importante. Il faut, à mon sens, créer durant les prochaines années, une dynamique où l'homme sera au cœur des réflexions du bâti. »

Propos recueillis par Andréa Devulder

**Dimension Amiante :** Quarante-et-un dossiers étudiés, quatre lauréats et trois « coups de cœur », peut-on parler d'engouement pour l'amélioration de la qualité de l'air intérieur ?

**Suzanne Déoux :** « Oui, nous sommes sur le bon chemin ! Le thème du colloque du 15 juin était « La santé, moteur d'innovations dans le bâtiment ». Pour les trophées, nous avons pris en compte les bénéfices pour la santé, le caractère innovant et fiable de ces innovations, la reproductibilité également, car il faut que les prix soient accessibles au grand public. Ce n'était pas facile de départager les lauréats. »

**D.A. :** Quels sont les enjeux pour améliorer la qualité de l'air ?

**S. D. :** « La santé dans les bâtiments est souvent vécue comme une contrainte pour les maîtres d'ouvrage en raison de la réglementation, au lieu d'y voir une raison d'innover. Pour nous, l'objectif est de démocratiser ces innovations afin qu'elles fassent évoluer les pratiques des acteurs du secteur ou des particuliers. Pour exemple, 66% des maisons individuelles neuves et environ 50% des logements collectifs ne sont pas conformes à leur livraison car le fonctionnement du système de ventilation n'est pas correct. Par extension, les conséquences sont multiples pour l'habitant, avec un risque d'intoxication au monoxyde de carbone, de développement de moisissures allergisantes, d'ex-



| Catégories   | Lauréats  | Coups de cœur  |
|--|---|--|
| « Démarches santé innovantes »                     | Sarthe Habitat avec <b>Unis-vers 2</b> : un projet qui a identifié les préconisations intégrées dans les contrats de maintenance et destiné à sensibiliser les collaborateurs de Sarthe Habitat.  | Oïkos avec <b>Depollu'air</b> : un jeu qui permet de comprendre et d'identifier les sources de pollution de l'air intérieur et extérieur de manière ludique.             |
| « Mesures qualité de l'air innovantes »            | In'air solutions avec l'analyseur <b>In'air µF1</b> : l'analyseur mesure les concentrations de formaldéhyde en temps réel sur le terrain avec un affichage continu des résultats et une très grande fiabilité des mesures.                                    | <b>Octopus lab</b> avec un logiciel de simulation de la qualité de l'air intérieur de bâtiments existants ou à construire.   |
| « Techniques innovantes d'amélioration de la QAI » | CIAT avec <b>Epure Dynamics</b> : une filtration des particules fines dès que leur concentration dépasse la valeur seuil de l'OMS mesurée par un capteur, qui pilote ainsi les unités de confort en fonction des besoins de la qualité de l'air intérieur.    | Atelier climatique avec <b>Ardediar</b> : gamme de meubles dépolluants qui créent une bulle d'air épuré à proximité des usagers grâce à des écoulements d'air maîtrisés. |
| « Produits innovants »                             | Bouyer Leroux avec <b>Fix'Bric</b> : une colle polyuréthane prête à l'emploi sans isocyanates réactifs et conditionnée en poches souples pour monter des murs en briques et réduire l'impact sanitaire des applicateurs et la dégradation de l'air intérieur. |  |